
イトクロ、住宅ローンに関する総合サイト

『住宅ローン情報ナビ』を提供開始

<http://www.j-homeloan.jp/>

株式会社イトクロ（本社：東京都港区、代表取締役：伊藤 弘和、黒岩 剛史）は、2月21日、住宅ローンの利用を検討している方を支援するサイト『住宅ローン情報ナビ（<http://www.j-homeloan.jp/>）』の提供を開始した。

『住宅ローン情報ナビ』は、住宅ローンに詳しいファイナンシャル・プランナーに無料で相談することや各金融機関等が提供している住宅ローン商品を検索・比較することができる住宅ローンに関する情報サイトである。

これまでは、取引がある金融機関や取引のある住宅販売メーカーから紹介された金融機関等が提供する住宅ローン商品から検討するユーザーが多かったが、ネットを中心に住宅ローン商品を販売する会社の登場や各金融機関による住宅ローン商品の差別化などが行われている中、ベストマッチする住宅ローンを探すユーザーが増加している。

また、住宅ローン商品を提供している金融機関等も少子高齢化による住宅ローンの市場規模の縮小が見込まれる中、これまでとは違うルートからの見込み客となるユーザーとの接点を確保したいと考えている。

イトクロでは、このような双方の背景をもとに、金融機関等とユーザーの橋渡しとなる『住宅ローン情報ナビ』のリリースに至った。

『住宅ローン情報ナビ』のコンテンツは以下の通り

1. 住宅ローンの専門家（ファイナンシャル・プランナー）が答える Q&A

- ・ 専門家が名前を出してユーザーの質問に無料で回答

例：

- ・ 住宅ローンに関する詳しい質問
- ・ 住宅ローンの審査について
- ・ 住宅ローンの借り換えについて

など

2. 住宅ローン検索

- ・ 資金用途（新築住宅、中古住宅など） 物件所在地、借入金額、借入期間などの条件で検索可能。

- ・ 20 社以上の金融機関等の住宅ローンが検索可能

3. 住宅ローンアドバイザーによるコラム

- ・ 住宅ローンに関する時事内容の解説
- ・ 毎月の金利動向について

など

4. 住宅ローンのシミュレーション

- ・ 借入希望額、返済期間、金利、返済方法などの条件で毎月の返済予定額がシミュレーション可能
- ・ 毎月の返済額、返済期間、金利、返済方法などの条件で借入可能額がシミュレーション可能

5. 住宅ローン基礎知識

- ・ 住宅ローン融資の分類、審査、諸費用、税金などの基礎知識
- ・ 住宅ローン変動金利、優遇金利、返済方法、繰り上げ返済などの金利関係の基礎知識

など

6. フラット 35 の解説

- ・ 全期間固定金利の住宅ローン（フラット 35）の特徴、審査基準、手続き方法などの解説

住宅ローンの専門家が答える Q&A コンテンツでは、ユーザーがサイト上で質問をすると住宅ローンに関するプロフェッショナルであるファイナンシャル・プランナーから無料でアドバイスや回答を受けることが可能。

回答をするファイナンシャル・プランナーが、事務所情報や顔写真、過去の回答内容や実績などの情報を公開することで、質問したユーザーは住宅ローンに詳しい複数のファイナンシャル・プランナーから質問のニーズに沿ったプロフェッショナルな回答が得られ、サイトを閲覧しているユーザーも質問・回答を共有することができる。

ファイナンシャル・プランナーは、質問への回答や事務所情報の公開により、既存ユーザーの信頼度向上と新規ユーザーの獲得が可能となる。

担当佐々木は「今までは住宅ローンを検討しようとした時に、取引がある金融機関や住宅メーカーの担当者には相談を行いやすいが、その他の第三者的な関係者に相談するのに躊躇するとの声を聞く。本サービスでは、各金融機関等が提供している住宅ローンに関する検索・比較機能と、専門家への無料相談コンテンツを提供しているので、ユーザーの住宅ライフを有意義なものにできる。」と述べている。

【株式会社イトクロ 会社概要】

月刊住宅ローン（ユニークユーザー10万人/月）やソーシャル・アイテムクリッピングサービス KaUno〔カウノ〕を始め、現在約100サイトを運営し、また平行してSEOサービスやASPサービスなどを展開している。

所在地：東京都港区麻布十番2-11-5 麻布新和ビル2F

代表者：代表取締役 伊藤 弘和、黒岩 剛史

設立：2006年3月30日

資本金：2,699万円

社員数：22名（2007年10月現在）

事業内容：

- ・SEO（検索エンジン最適化）サービス『とにかく あがるくん』のサービス運営・販売
- ・モバイル検索エンジン向けSEOサービス『モバイルも あがるくん』のサービス運営・販売
- ・クロスメディアマーケティング向けSEOサービス『CMも あがるくん』のサービス運営・販売
- ・SEO 内部対策済みホームページ制作サービス『ホームページも あがるくん』のサービス提供・販売
（ <http://www.speedseo.net/> ）
- ・ASP『2pm』の運営（ <http://www.2pm.jp/> ）
- ・インターネット・メディアの運営

サイト名：

- ・『専門家Q&A サイト 答えてクルマ屋さん（ <http://www.kuruma83.com> ）』 版
- ・『専門家Q&A サイト 答えてバイク屋さん（ <http://www.bike83.net/> ）』 版
- ・『ソーシャル・アイテムクリッピングサービス KaUno〔カウノ〕（ <http://www.kauno.jp/> ）』
- ・『ユーザー参加型(CGM型)競馬予想サイト みんなの競馬予想』（ <http://www.mkeiba.jp/> ）
- ・『専門家Q&A サイト どうぶつ病院.JP（ <http://www.pethospital.jp> ）』 版 ほか多数

【本件に関するお問い合わせ先（ <http://itokuro.jp/ask/> ）】

株式会社イトクロ メディア事業部

担当：佐々木

TEL：03-5439-9601

FAX：03-5439-9602

E-mail： info@itokuro.jp